

**APA-4557 - Villa Balcon - Arboleas****219,950 €**

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 926 m Área construida - 138 m

3 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: Privado

Esta villa de 3 camas, 2 baños de alta calidad con zona de comedor y de estar libre de moscas y la piscina se encuentra en una parcela esquinera de 926 metros en Arboleas.

Esta encantadora villa espaciosa está situada en una parcela más grande que la media de 926m que está completamente amurallada con puertas dobles que conducen a una entrada con espacio suficiente para aparcar dos coches y que incluye un puerto de coche. También hay otras puertas dobles al lado de la parcela que conducen al jardín, lo que sería ideal para aparcar una autocaravana. Los jardines que rodean la villa están muy bien establecidos con una amplia gama de árboles maduros, arbustos y plantas.

Fuera de la entrada, una sola puerta de acceso conduce a la zona de la piscina trasera completamente privada. Hay una piscina de 8 x 4 con terraza para tumbonas y varias zonas de estar. Por-haps una de las características más bonitas es la Naya de 44m (comedor cubierto y zona de estar con arcos moriscos que dan a la piscina y jardines y que tienen mosquiteros motorizados para comer al aire libre. A un lado de esto es un almacén muy útil que podría convertirse fácilmente en un área de cocina para el Naya o un cuarto de ducha junto a la piscina. A la parte trasera de la villa hay una terraza cubierta, una perfecta zona de sellado a la sombra y desde aquí la puerta principal conduce al salón y una puerta única más conduce al lavadero y a la cocina. Un diseño ideal para el estilo de vida mediterráneo de la cena al aire libre y el entretenimiento.

La villa es una amplia de 138m y consta del lavadero con un arco que conduce a una cocina totalmente equipada con encimeras de granito. Desde aquí un gran arco conduce a un comedor independiente con una sola puerta de acceso que conduce al jardín delantero. Un gran arco conduce a través de un amplio salón con una chimenea de leña esquinera y la puerta principal que conduce de vuelta a la terraza cubierta con vistas a la piscina. Fuera del salón hay un hall interior con dos dormitorios dobles de invitados, un moderno baño familiar y la cama principal-habitación que tiene armarios empotrados y un amplio baño en suite.

La villa fue construida por uno de los constructores más prestigiosos de la zona para las mejores especificaciones e incluye control centralizado de clima frío y caliente, techo, ventiladores de techo en todas las habitaciones excepto el salón, mosquiteras en todas las ventanas, Rejas, depósito de agua de respaldo, televisión e inter-net.

Una encantadora propiedad espaciosa, de planta abierta en diseño que es ligero y espacioso y se encuentra en la codiciada parcela de esquina más grande a sólo 10 minutos en coche de la localidad de Arboleas y todas las comodidades. Se encuentra a 45 minutos en coche de las playas del Mediterráneo y a una hora de los aeropuertos de Murcia y Almería, a 2 horas de Alicante.