

## APF-4297 - Villa Vista a la Montana - Somontin



**195,000 €**

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 1,100 m Área construida - 260 m

3 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: Privado

Esta encantadora villa de tres dormitorios y 2 baños se encuentra en una gran parcela totalmente vallada y amurallada con puertas dobles que se abren a la amplia zona de aparcamiento, que también incluye un garaje de buen tamaño y un jardín rodeado de las impresionantes vistas de las cadenas montañosas.

El porche cubierto a lo largo de la parte delantera de la villa ofrece toda la zona de estar sombreada importante con vistas excepcionales del campo y las montañas. La puerta principal se abre a un amplio pasillo, a la derecha hay una puerta que conduce a la cocina totalmente equipada, que es muy grande y ha sido equipada con unidades de pared y base de alta calidad, encimeras de granito, 5 quemadores de gas, fregadero doble y una barra de desayuno central con almacenamiento y asientos para 6 personas.

De vuelta al pasillo y a la izquierda de la puerta principal hay un amplio salón con estufa de leña asistida por ventilador al final y a través del arco conduce a un comedor separado. Desde el pasillo hasta un pasillo que lo lleva a las habitaciones, hay dos dormitorios de invitados grandes y un baño familiar que consta de ducha, bañera de cuerpo entero, WC, bidé y lavabo y luego al dormitorio principal, que es luminoso y espacioso y tiene un baño con ducha.

El gran garaje se ha convertido en una segunda sala de estar / sala de juegos y tiene un salón con estufa de leña, gimnasio, cocina y un aseo, por lo que es un gran lugar para reuniones familiares y fiestas. Los propietarios actuales se han ido en la puerta del garaje, por lo que aún se puede usar como garaje si es necesario.

El jardín delantero ha sido plantado con árboles y arbustos nativos, incluyendo árboles frutales como limón, lima, pera, ciruelas, melocotones, manzanas y naranjas. También hay un área pavimentada al lado que es privada y tiene una pérgola de madera para ayudar a pasar los días relajándose bajo el sol.

También en la parcela hay un taller / trastero de buen tamaño de 64m<sup>2</sup>, que también tiene el beneficio de una terraza en la azotea con una barbacoa de ladrillo y zona de estar que ayuda a mostrar esas excelentes vistas de 360 grados. El taller también podría convertirse en más alojamiento si fuera necesario. También hay una zona amurallada que tiene césped artificial y una gran piscina sobre el suelo.

Esta es una propiedad maravillosa y una visita obligada! Está a solo unos minutos del pueblo de Somontín, donde encontrará todas las instalaciones necesarias para la vida diaria, además de que la ciudad más grande de Olula del Río está a 10 minutos en coche, donde puede encontrar, bares, restaurantes, supermercados, tiendas, escuelas, centro médico y mucho más.