

**APF-4270 - Casa Ernesto - Oria****115,000 €**

Casa de Campo Aislada Buen estado

Área de terreno - 575 m Área construida - 121 m

3 dormitorios

Un cuarto de baño

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: Privado

Casa de campo independiente de 3 dormitorios con piscina pequeña y bar al aire libre, situada en una pequeña aldea en la popular zona de la Rambla de Oria. El establecimiento está situado a poca distancia a pie del bar local y a solo 2 km de la localidad más cercana, que ofrece servicios básicos, como un bar/restaurante. La localidad tradicional de Oria, que ofrece una amplia gama de servicios, se encuentra a unos 13 minutos.

Con un tamaño de construcción de 121m<sup>2</sup>, esta casa de dos plantas se encuentra en una parcela de 575m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al valle. La entrada conduce a una plaza de aparcamiento a la sombra a un lado de la casa, y al frente hay una terraza cubierta con un amplio espacio para comer al aire libre, así como una zona de estar más relajada. Desde aquí, la puerta principal se abre a un hall de entrada y a la derecha hay un dormitorio doble con ventilador de techo.

También fuera del pasillo, las puertas acristaladas se abren a un amplio salón / comedor con un quemador de pellets de bajo consumo de combustible, ventilador de techo, y parte acristaladas de estilo estable puertas de madera que conducen a un patio trasero que alberga la piscina y el bar. Un arco con puertas de salón conduce a una cocina contigua de estilo andaluz con placa de gas, horno halógeno, nevera congeladora, lavavajillas, lavadora y secadora. Una amplia escotilla arqueada también conecta la cocina con la sala de estar. Desde el comedor, una puerta conduce a un segundo dormitorio doble con ventilador de techo.

Escaleras conducen a la primera planta que se beneficia de un segundo quemador de pellets y comprende el tercer dormitorio doble, una encantadora habitación luminosa con aire acondicionado, calentador de panel eléctrico y puertas de patio que conducen a un gran solárium de 42m<sup>2</sup> con una pérgola de madera para sombra y hermosas vistas al valle. También en el primer piso se encuentra el baño familiar que consta de un cubículo de ducha de cristal a ras de suelo con ducha de alta presión, WC, bidé, lavabo y radiador de panel eléctrico.

El alojamiento cuenta con ventanas de madera con persianas y pantallas fly en todas las instalaciones.

En el exterior, un walk-way con escalones conecta la terraza de la primera planta con el patio de la planta baja / zona de la piscina. La piscina profunda de forma octogonal se encuentra en una terraza pavimentada con un amplio espacio para tomar el sol, y el bar cubierto junto a la piscina incluye un fregadero y una nevera. El jardín está plantado con una variedad de plantas y árboles con flores, incluyendo higueras, abetos y palmeras. También hay dos prácticos cobertizos de almacenamiento.