



APF-4182 - Villa Elisa - Partalao



199,950 €

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 2,445 m Área construida - 145 m

3 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Sí Internet: Sí

Piscina: Privado

Bien diseñado Villa de 3 dormitorios con piscina situada en una hermosa aldea en el área de Partalao, a sólo 10 minutos en coche de la gran ciudad de Albox que ofrece todas las comodidades, incluyendo tiendas, supermercados, cafés, bares de tapas, restaurantes, bancos, escuelas, un médico las 24 horas Centro, instalaciones deportivas y dos mercados semanales.

Con un tamaño de construcción de 145m², esta Villa luminosa y ventilada en venta en la provincia de Almería se encuentra en una parcela amurallada y cerrada de alrededor de 1460m² con hermosas vistas al campo abierto. Las puertas de entrada se abren a una calzada de grava que conduce a un círculo de giro y un trastero independiente de 35m² con puerto de coche integral. El almacén sería un taller/sala de hobby ideal, o podría convertirse fácilmente en alojamiento de huéspedes.

Desde un porche cubierto, la puerta principal se abre a un hall de entrada. A la derecha de la sala, un amplio arco conduce a una espaciosa cocina de doble aspecto que ofrece un amplio espacio para una mesa de comedor y sillas. La cocina está totalmente equipada con una buena gama de armarios de almacenaje, una placa de gas con horno eléctrico a continuación, un lavaplatos, lavadora y ventilador de techo. Una puerta desde la cocina conduce a una terraza cubierta de 15m² que da a la piscina y al jardín, ideal para cenar al aire libre. A la izquierda del Hall de entrada, otro amplio arcway conduce a una gran sala de estar de doble aspecto que se beneficia de aire acondicionado caliente & frío.

Parte puertas dobles acristaladas conducen desde el Hall de entrada a un pasillo interior que da acceso a los dormitorios y baños. El dormitorio principal de doble aspecto se beneficia de armarios empotrados, aire acondicionado de agua caliente y fría y un baño privado que comprende baño de tamaño completo, cabina de ducha separada, WC, bidé y lavabo. Hay dos dormitorios dobles más con armarios empotrados, uno con aire acondicionado caliente y frío, y un cuarto de ducha separado que comprende cabina de ducha de esquina, WC y lavabo de mano. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras y persianas.

En el exterior, la piscina de 8x5m está situada en un patio de azulejos con ducha junto a la piscina, un precioso bar al aire libre y una zona de estar sombreada. El resto de la parcela que rodea la Villa ha sido colocada en grava para facilitar el mantenimiento, y está plantada con una variedad de plantas y árboles. También hay un cobertizo de metal de buen tamaño a un lado de la Villa, y un depósito de agua de 2000 litros. El resto de la tierra está situado en el lado opuesto de la carretera de acceso asfalto-es actualmente un lienzo en blanco para el paisajismo.