

**APF-4168 - Villa la Ermita 1 - Huercal-Overa****169,000 €**

Villa Aislada Off Plan

Área de terreno - 500 m Área construida - 118 m

3 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: No

Off Plan: Alta calidad 3 dormitorios villa 118.45m2 construcción se configure en una opción de 4 parcelas de aprox. 500m<sup>2</sup> en la zona de Huercal Overa.

Las parcelas forman parte de un desarrollo de la pequeña en la tranquila aldea rural de La Perulera, sólo 12 minutos en coche de la gran ciudad de Huércal Overa que ofrece todas las comodidades incluyendo una gran variedad de tiendas, supermercados, un mercado semanal popular, bancos, cafés, tapas bares, restaurantes, escuelas, instalaciones deportivas y un gran hospital. La aldea está a sólo 45 minutos de la bonita localidad costera de San Juan de los Terreros y a 10 minutos de la autopista costera que da fácil acceso a los aeropuertos de Almería, Murcia (Corvera) y Alicante.

La villa será construida con un alto nivel de calidad de materiales y se establecerá en una parcela completamente amurallada y cerrada. De un porche cubierto de 17.6m<sup>2</sup>, la puerta se abrirá en una sala de estar abierta de 41.29m<sup>2</sup> amplia - aunque la villa puede ser construida con una cocina independiente si se prefiere. La cocina se instalarán completamente incluyendo productos de línea blanca, y llevará a una puerta de la cocina hacia fuera al jardín y un área de práctica utilidad cubierto. El salón / comedor zona tendrá una característica chimenea y patio puertas hacia fuera para el porche.

Un pasillo de la sala le dará acceso a las habitaciones y los baños. El dormitorio de 12.54m<sup>2</sup> dispondrán de armarios empotrados y un baño privado y habrá dos más habitaciones dobles, una de 12.02m<sup>2</sup> y el otro de 11.29m<sup>2</sup>, ambos con armarios empotrados, junto con una sala de ducha independiente.

Una piscina de 8x4m se puede instalar a un precio adicional de 15,000 Euros + IVA, y también será posible tener un garaje construido, ya sea integral o independiente - precio de aplicación dependiendo del tamaño, etcetera.

El precio está sujeto a IVA (valor agregado impuesto) e incluye el proyecto de construcción, permiso y licencia.