

APA-3946 - Villa Diaz - Arboleas



170,000 €

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 669 m Área construida - 108 m

3 dormitorios

3 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: Privado

Esta Villa de 3 dormitorios Lakes Vega fue construido a una alta especificación utilizando materiales de calidad y se encuentra en el borde de los campos de los agricultores disfrutando de hermosas vistas del campo abierto.

La Villa está situada a poca distancia a pie de un bar de tapas, ya sólo 10 minutos en coche de la pequeña ciudad de Arboleas que ofrece todas las comodidades que necesita para la vida del día a día, incluyendo un excelente supermercado, tienda de conveniencia, nuevo centro médico, farmacia, oficina de correos, bancos, bares de tapas, restaurantes y un mercado callejero semanal los sábados. Las localidades costeras mediterráneas de Vera Playa, Mojacar & Garrucha can be reached in 45 minutes and there are three airports within easy commute via excellent motorway connections; Almería, Murcia (Corvera) y Alicante.

La parcela de 669m² está completamente vallada con puertas de entrada dobles que se abren a un camino de grava para aparcar fuera de la carretera. La Villa forma parte de un pequeño desarrollo de propiedades similares y ocupa una posición de esquina. Hay una piscina de 8x4m con terraza circundante con preciosas vistas abiertas. El jardín tiene terrazas elevadas en la parte trasera con zonas de estar incorporadas, ideales para sentarse y disfrutar de las vistas. También hay un bloque de 12m² de almacén construido y una pagoda cubierta para una zona sombreada al lado de la piscina.

La Villa tiene 108m² de espacio habitable en una planta y consta de un hall de entrada con un arco que conduce a un salón de 28m² con una chimenea característica con un fuego de inserción de gas de llama viviente. Desde la sala de estar, puertas dobles conducen a la zona de la piscina y ofrecen preciosas vistas al campo. Fuera de la cocina es una cocina de planta abierta totalmente equipada con encimeras de granito.

A la derecha de la sala de estar hay una habitación doble con armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha. Fuera del pasillo se encuentra un dormitorio principal de 20m² con armarios empotrados y un baño ensuite. Hay otro dormitorio de invitados con armarios empotrados, así como un cuarto de ducha familiar separado.

Los extras adicionales incluyen aire acondicionado frío y caliente en el salón y el dormitorio principal (con preinstalación en las habitaciones de invitados), proyectores de techo en el salón y cocina, coving de techo, mosquiteras, rejas de seguridad y aislamiento de la pared de la cavidad. El mobiliario es negociable.