

APA-3836 - Villa Escocia - Arboleas



184,400 €

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 604 m Área construida - 127 m

3 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Sí

Piscina: Privado

Esta villa de 3 dormitorios muy bien presentada se encuentra a sólo 3 minutos en coche o 25 minutos a pie de la pequeña ciudad de Arboleas. La ciudad cuenta con todas las comodidades que necesita para el día a día, incluyendo un excelente supermercado, nuevo centro médico, bancos, farmacia, oficina de correos, bares de tapas de pavimento y restaurantes y un mercadillo semanal los sábados. A 35 minutos en coche encontrará algunas de las zonas más bonitas de los balnearios, como Vera Playa, Mojácar y Garrucha, junto con algunos campos de golf de primera clase. Hay tres aeropuertos internacionales a poca distancia a través de excelentes conexiones de autopista; Almería, Murcia y Alicante.

La villa se encuentra en una parcela llana pero elevada con altos niveles de privacidad y vistas espectaculares. Tiene un amplio tamaño de construcción de 127m² con puertas dobles correderas dobles que conducen desde la zona de la piscina a un gran salón de 30m² con una chimenea. Una puerta fuera del salón conduce a una enorme cocina / comedor de 21m² y un lavadero separado. Puertas dobles de la cocina / comedor conducen a una hermosa terraza trasera a la sombra que corre a lo largo de la parte posterior de la propiedad.

A la izquierda del salón, un pasillo conduce a los dormitorios y un baño familiar. El dormitorio principal de 16m² tiene armarios empotrados y un amplio baño en suite. El 2o dormitorio de invitados de 14m² tiene un gran armario de lino integral y finalmente el 3er dormitorio de invitados tiene puertas dobles que conducen a una zona de porche cubierto de 16m² con ventanas arqueadas moriscas y mosquiteros con vistas a la piscina y con preciosas vistas a la montaña. También tiene una puerta de acceso privada que conduce a los jardines traseros y una enorme terraza apedreada con bandera.

Los extras adicionales incluyen ventiladores de techo, aire acondicionado frío y caliente en todas las instalaciones, un depósito de agua de respaldo, sistema de TV del Reino Unido y una carrera para mascotas segura diseñada.

La parcela de 604m² tiene puertas de entrada dobles que conducen a una gran zona de aparcamiento gravado y un puerto de coche doble. Un enrejado arqueado conduce a través de una terraza bordeada por un jardín de bajo mantenimiento y una característica de agua. Un camino conduce alrededor del porche cubierto al jardín delantero totalmente adosado que tiene zonas de comedor y asientos de banco con vistas espectaculares y la piscina de 8x4m.