

## APA-3832 - Villa Aud - Arboleas



**172,500 €**

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 862 m Área construida - 133 m

3 dormitorios

3 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: Privado

Encantadora Villa de tres dormitorios y tres baños con piscina a medida situada a poca distancia de la encantadora pequeña ciudad de Arboleas que ofrece todas las comodidades para la vida cotidiana. Con un tamaño de construcción de 133m<sup>2</sup>, esta espaciosa villa se encuentra en la parcela de Split de planta amurallada y vallada de 862m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al valle.

La sala de estar de la Villa consta de una cocina/comedor totalmente equipada con puertas dobles que conducen a una terraza y un arco que conduce a través de la sala de estar que cuenta con una chimenea de esquina que alberga un quemador de troncos. Un pasillo de la sala de estar da acceso a los dormitorios y baños, y alberga un útil armario de almacenaje.

El enorme dormitorio principal tiene armarios empotrados, espacio para una zona de estar, y un gran cuarto de baño con bañera y cabina de ducha. Hay dos dormitorios dobles más, uno con cuarto de baño con ducha, y un dormitorio separado de la familia con bañera y cabina de ducha. La Villa se beneficia de aire acondicionado caliente & frío en todo junto con ventiladores de techo en el salón y dormitorio principal.

En el exterior, la terraza trasera es un lugar ideal para comer al aire libre mientras disfruta de las preciosas vistas. Un arco conduce a través de la zona de la piscina, donde la piscina de forma a medida se encuentra en un patio amurallado privado. Desde la terraza, los escalones conducen hasta el nivel inferior de la parcela que está gravado y plantado con olivos establecidos.

La ciudad de Arboleas ofrece todas las comodidades, incluyendo un supermercado, bares de tapas, restaurantes, un centro médico y farmacia, bancos y un mercado semanal todos los sábados por la mañana. Las estaciones costeras de Garrucha, Mojácar y Vera Playa se pueden alcanzar en 20-30 minutos y hay tres aeropuertos dentro de un fácil conmutar; Almería, Murcia (Corvera) y Alicante.