

## APF-3427 - Cortijo Francisco - Oria



**39,500 €**

Casa de Pueblo Pareada Para reformar  
Área de terreno - 246 m Área construida - 325 m  
4 dormitorios  
Un cuarto de baño  
Agua: General Luz: General  
Teléfono: Posible Internet: Posible  
Piscina: No

Tradicional casa de pueblo de 4 + dormitorios con garaje y trastero, situado en la cima de la tranquila aldea de El Margen, unos 10km de la localidad de Oria, que ofrece todas las comodidades.

Mientras que la casa es habitable para un estándar básico, ha sido ocupada por alrededor de 10 años y necesita modernización / trabajo de renovación.

La puerta de entrada se abre en un pequeño patio con jardín y la puerta se abre en una pequeña sala de estar con chimenea tradicional. Fuera de la sala de estar es una habitación doble pequeña y escaleras conducen al primer piso que consta de tres dormitorios, uno con acceso a la cochera y un techo de terraza.

Una segunda escalera que conduce hasta el otro lado de la planta baja donde hay una cocina rústica con chimenea, cuarto de baño con bañera grande, WC, bidé y lavabo, y una habitación más.

El patio también da acceso a varios corrales en necesidad de conversión a espacio de vida adicional. Incluyendo dependencias y garaje, la propiedad tiene un tamaño total de la construcción de alrededor de 325m<sup>2</sup> y está situada en una parcela de 246m<sup>2</sup>.

Electricidad y agua están conectados y teléfono / internet disponible para la conexión.