

**APF-3389 - Villa Alfareros - San Juan de los Terreros****249,000 €**

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 250 m Área construida - 82 m

2 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Sí Internet: Posible

Piscina: Privado

SOLO REDUCIDO - Chalet independiente de 2+ dormitorios con piscina privada en venta en la provincia de Almería, situado en la popular localidad costera de San Juan de los Terreros. La villa está situada en una calle tranquila, a pocos pasos del bar más cercano y a unos 10 minutos a pie de la playa y otros servicios.

Esta villa bien cuidada de 2 plantas se encuentra en una parcela amurallada y cerrada de 250m<sup>2</sup>. La puerta principal se abre a un pequeño hall de entrada con arcos que conducen a la cocina y la sala de estar. La cocina está equipada con unidades de pared y base, una vitrocerámica con horno debajo y extractor arriba, y una nevera / congelador. Hay una amplia escotilla de servicio desde la cocina hasta la sala de estar.

La sala de estar tiene puertas de patio que conducen a un encantador salón acristalado con un amplio espacio para una mesa de comedor y sillas, así como asientos más relajados. El salón acristalado cuenta con un techo eléctrico totalmente abierto, ideal en los meses de verano. También en la planta baja hay un dormitorio doble con armarios empotrados y puertas de patio que conducen a la zona de la piscina, un armario de almacenamiento por escaleras, y un cuarto de ducha que consta de cabina de ducha de azulejos, WC y lavabo en una unidad de tocador.

Desde el salón, las escaleras conducen hasta el rellano de la primera planta que da acceso a un dormitorio doble con armarios empotrados, y un baño que comprende bañera de esquina, WC y lavabo de pedestal. Una puerta acristalada conduce a una fabulosa terraza en la azotea con vistas de gran alcance. Además, la propiedad se beneficia de una gran construcción inferior que podría convertirse fácilmente en más alojamiento o utilizado como un taller / sala de pasatiempos. La villa tiene preinstalación para aire acondicionado.

Fuera del salón acristalado hay un patio de azulejos con plantación de borde, y al otro lado de la villa se encuentra la piscina de azulejos de hormigón que tiene un pequeño patio a un extremo que ofrece un lugar privado para tomar el sol. El patio da acceso a un útil lavadero.