



## APF-2601 - Villa Donato - Oria



**140,000 €**

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 3,015 m Área construida - 120 m

3 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Sí

Piscina: No

¡PRECIO BAJADO! Amplia y luminosa villa de 3 dormitorios en venta en Almería, situado a menos de 5 minutos de la pequeña ciudad de Oria.

La propiedad se encuentra en un terreno totalmente amurallado de más de 3000m<sup>2</sup>, con un patio amurallado levantado alrededor de la villa.

Al frente de la villa es un porche cubierto con arcos tradicionales. La puerta se abre en un amplio salón / comedor con un ventilador de inserción asistida por estufa de leña. Un arco conduce a una cocina de buen tamaño con modernas unidades equipadas, cocina a gas, horno eléctrico empotrado y puerta que lleva hacia fuera al lado de la villa. Electrodomésticos como a lavavajillas, lavadora, frigorífico y congelador están disponibles mediante la negociación.

Desde el salón, un arco da acceso a un pasillo que conduce a las habitaciones y los baños. El dormitorio es una habitación muy grande con techo ventilador y baño privado que incluye baño con ducha sobre y plegables Mampara de ducha, WC, bidé, lavabo y toallero. Hay otras dos habitaciones dobles y un cuarto de baño que incluye bañera con ducha y mampara de ducha plegable, WC, bidé, lavabo y toallero. Los beneficios de la propiedad del petróleo dispararon calefacción central en todo.

En la parte trasera de la villa es un almacén que fue planeado originalmente para el uso como una cocina al aire libre así que tiene agua y electricidad conectados. También hay una zona de estar al aire libre cubierto con patio amurallado contiguo. El jardín más allá está plantada con almendros. Además, es un ladrillo construido cobertizo de almacenamiento, una sala de calderas y un depósito de aceite de 1000 litros para la calefacción.

La localidad de Oria ofrece todas las comodidades como supermercados, bares, restaurantes, panadería, carnicería, bancos, centro médico, farmacia y piscina al aire libre. La ciudad es aproximadamente de 66km de la costa y a 129km de aeropuerto de Almería.