



## APF-4157 - Villa Topas - Oria



**185,000 €**

Villa Aislada Buen estado

Área de terreno - 3,940 m Área construida - 153 m

3 dormitorios

2 cuartos de baños

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: No

Preciosa villa de 3 dormitorios con garaje integrado y unas impresionantes vistas, situado en una tranquila zona rural, 1km de la aldea soñolienta de los Cerricos. El pueblo ofrece servicios básicos incluyendo bares de tapas y una tienda y hay furgonetas de entrega regular ofreciendo pan, pescado, carne y productos congelados. El pequeño pueblo de Chirivel se encuentra a 14 minutos y el pueblo de Oria es un 20 minutos en coche.

Con un total de construir tamaño de 153m<sup>2</sup>, esta villa bien construida ha terminado a un estándar muy alto y está situada en una parcela de 3940m<sup>2</sup> con fabulosa vistas a tres lados. Acceso a la propiedad es a través de un camino asfaltado con una unidad de concreto a la trama. Una puerta automática con entrada de vídeo se abre en la trama de grava que ofrece un amplio espacio para estacionar varios vehículos.

A un lado de la villa es un integral garaje con puerta automática que incorpora una esquina equipada cocina y un área de utilidad con lavadora y calentador de agua. La cocina cuenta con encimeras de mármol, encimera de gas, fregadero y una chimenea.

Desde un porche arqueado al frente de la villa, la puerta se abre en un hall de entrada. A la izquierda, un arco conduce a una sala de estar de planta abierta con una barra desayunadora de granito que separa la zona de la cocina de la sala. La cocina moderna está equipada con encimeras de granito, vitrocerámica, fregadero, lavavajillas, horno eléctrico de la torre, microondas y nevera-congelador.

El hall de entrada también da acceso a las habitaciones y los baños. El dormitorio es una habitación doble con armarios empotrados y un cuarto de ducha con baño compuesto por cabina de ducha, WC, bidé y un lavabo en un mueble madera rematada con espejo e iluminación. Dormitorio 2 es una habitación doble con armarios empotrados y un radiador eléctrico de pared, y 3 dormitorio es una habitación doble o doble pequeña. El cuarto de baño incluye una bañera grande, WC, y conjunto de lavabo en granito coronada tocador con espejo e iluminación.

El exterior de la villa ha sido completamente con azulejos y hay cristales dobles de alta calidad con efecto madera persiana persianas. Allí también es coving e inserción de iluminación, junto con puntos de altavoz en el porche (no montados).

Hay varios árboles frutales dentro de la trama como la nectarina, manzana, cereza, durazno, aceituna y pera.