



**APF-3476 - Cortijo Matias - Oria**



**125,000 €**

Casa de Campo Aislada Habitable

Área de terreno - 3,132 m Área construida - 170 m

4 dormitorios

Un cuarto de baño

Agua: General Luz: General

Teléfono: Posible Internet: Posible

Piscina: No

Finca en venta en la provincia de Almería, situado en la Rambla de Oria alrededor de 15 minutos en coche de las ciudades de Oria y Albox, que ofrecen una amplia gama de servicios como tiendas, supermercados, bares de tapas, restaurantes, escuelas habitables 4 + dormitorios y centros médicos de 24 horas.

Con un tamaño de construcción de 170m<sup>2</sup>, esta casa de dos pisos es habitable a un estándar básico, pero en necesidad de renovación / modernización. La planta baja consta de un hall de entrada, living comedor, cocina muy básica, despensa, sala con chimenea, 4 dormitorios dobles y un baño. El primer piso consta de dos habitaciones grandes que fácilmente podrían convertirse en dos dormitorios con baño privado.

Al frente de la casa es un patio amurallado y cerrado, y al lado es un garaje de 32 m<sup>2</sup> con una terraza arriba, accesible desde el primer piso de la casa. Hay dos estacionamientos más contiguas con un total de 65m<sup>2</sup>, separado de la casa principal.

Agua y electricidad de la red están conectados y teléfono / internet disponible para la conexión.

El terreno al frente de la casa es plano con una zona ajardinada y un amplio espacio para estacionamiento. El resto de la tierra es ladera.