



APF-252 - Finca de Clemente Garcia - Olula del Rio



362,750 €

Casa de Campo Aislada Buen estado

Área de terreno - 3.8 hectares Área construida - 500 m

5 dormitorios

2 cuartos de baños

Habitaciones Total - 14 habitaciones

Agua: General Luz: General

Teléfono: Fijo Internet: Sí

Piscina: Privado

¡¡REDUCIDO!! Gran propiedad de campo que consta de una casa principal de 4 dormitorios, un anexo de invitados independiente, dos naves industriales y un gran depósito de agua, todo ello en un terreno de unos 38.000 m². Esta versátil propiedad en venta en la provincia de Almería está situada entre las ciudades del valle de Olula del Río y Purchena, las cuales ofrecen todas las comodidades.

La planta baja de la casa principal consta de una cocina parcialmente equipada con una gran despensa contigua, salón con chimenea, estudio, un dormitorio doble y un baño. La primera planta consta de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño y un trastero. También hay una gran terraza con fabulosas vistas al valle.

El anexo de invitados consta de un salón abierto con cocina equipada y chimenea, un baño y un trastero que podría utilizarse como dormitorio. Debajo hay una gran zona que albergaba el funcionamiento original del molino de cereales. Esta área podría convertirse en alojamiento adicional con una escalera que conduzca a la sala de estar del anexo de invitados.

Hay dos grandes naves industriales contiguas, una de 96 m² y otra de 48 m², junto con un gran depósito de agua que se alimenta con agua de un pozo privado. El terreno está plantado con una variedad de árboles frutales que incluyen 800 naranjos maduros, 17 mandarinos, 180 olivos (de 2 a 300 años), manzanos y perales, entre otros.

La propiedad se beneficia de electricidad trifásica.